

Spett.le Ordine dei Commercialisti di Prato

Ill.mo Curatore,

portiamo alla Sua attenzione la nostra decisione di eliminare le spese commissionali richieste fino ad oggi alle procedure concorsuali a fronte della vendita da parte della nostra società dei beni mobili facenti parte degli attivi fallimentari.

Siamo quindi a comunicare che non sarà più richiesta ai signori curatori la commissione del 9% oltre IVA calcolata sul valore di aggiudicazione ma sarà applicata la seguente tariffa:

### **Procedure Concorsuali:**

Costo a carico della procedura: **gratuito**

Costo a carico acquirente: **15% oltre IVA** calcolato sul prezzo di aggiudicazione

Questo compenso ad esclusivo carico del compratore comprende le spese necessarie allo svolgimento dell'incarico come ad esempio:

- 1) preparazione della vendita (gestione magazzino, logistica e numerazione) attraverso proprio personale specializzato in possesso di tessera di riconoscimento rilasciata dal Presidente della Corte d'Appello,
- 2) riproduzione fotografica dei lotti da inserire in vendita telematica,
- 3) controllo esistenza fisica del materiale in vendita,

- 4) eventuale asporto, quando non siano necessari mezzi e operatori specializzati, sia dei beni per i quali venga richiesta la vendita c/o i locali dell'Istituto e , ove ne sia possibile, anche liberazione dei locali nei quali la procedura si trova ad esborsare onerosi canoni di locazione, operazione questa ultima soggetta ad una preventiva ricognizione da parte del nostro personale che ne certifichi la effettiva fattibilita' e la redditivita' per la procedura medesima
- 5) consegna agli acquirenti dei lotti venduti.

Tale trattamento sarà applicato anche in caso di utilizzo della Piattaforma [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) che è lo strumento per le vendite telematiche utilizzato dal nostro Istituto.

Con l'occasione portiamo alla Sua conoscenza che da tempo la nostra società si è organizzata per rispondere nel modo migliore alle modifiche normative che hanno introdotto la modalità di vendita telematica per i beni provenienti da attività esecutiva, da procedure concorsuali e da esecuzioni immobiliari.

Il nostro portale [www.isveg.it](http://www.isveg.it) è utilizzato da tutti i nostri clienti per consultare la pubblicità mobiliare dei Tribunali di Firenze, Prato e Pistoia (vendite esecutive e concorsuali con metodo tradizionale o con vendita telematica) e permette con facilità di accedere ai nostri siti dedicati ad ogni singolo tribunale.

Il portale è iscritto nella **sezione A dell'elenco dei siti internet gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006** (individuazione dei siti internet destinati

# Is.Ve.G.

Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l.

all'inserimento degli avvisi di vendita di cui all'art. 490 del codice di procedura civile), **con provvedimento del 07/06/2011** pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 157 del 8 luglio 2011.

Attraverso il **portale** i nostri clienti accedono anche a [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), **Sito Ufficiale dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie**, che raccoglie la pubblicità mobiliare e immobiliare pubblicata da tutti gli Istituti Vendite Giudiziarie italiani.

Sono circa **150.000 gli utenti iscritti** al sito che ricevono e nostre newsletter e gli avvisi relativi ai beni che hanno indicato come di loro interesse.

In questo ambiente di livello nazionale ed internazionale, a cui non accedono solo i nostri clienti ma anche compratori da tutto il mondo e che, in quanto ad accessi e consultazioni, risulta essere lo strumento ad oggi più diffuso fra coloro che intendono fare un acquisto alle aste giudiziarie, è inserito il sistema di vendite telematiche [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) che permette a chiunque sia registrato ed abbia fornito dati e cauzioni di partecipare alle vendite con modalità telematica proposte da tutti gli Istituti Vendite italiani.

La vendita avviene secondo le modalità della gara telematica a tempo sul sito [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) ed ha superato severi test di sicurezza imposti dall'Associazione Nazionale IVG.

A tutto ciò aggiungiamo che la nostra società è un operatore specializzato nelle vendite ordinate dall'A.G. sin dal 1924 ed è l'unica in possesso della **Concessione Ministeriale necessaria per l'espletamento di incarichi di vendita di beni mobili e di amministrazione e custodia di beni immobili per le Circoscrizioni dei Tribunali di Firenze, Prato e Pistoia.**

# **Is.Ve.G.**

## **Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l.**

Tale concessione ci impone dei rigidi standard qualitativi e una serie di obblighi a garanzia di un corretto operato nei servizi forniti all'A.G. Elenchiamo di seguito alcuni di quelli maggiormente stringenti:

- Utilizzo esclusivamente di personale dipendente munito di apposita tessera di riconoscimento rilasciata dalla Corte d'Appello di Firenze dopo la verifica dei requisiti morali e comunicazione del rilascio alle autorità di P.S.
- Disponibilità di Immobili ad uso sala vendita e magazzino e Piazzali per il ricovero di autoveicoli ed automezzi industriali e commerciali con allarmi e coperture assicurative approvate dalla Corte d'Appello di Firenze.
- Vigilanza sul funzionamento e l'andamento aziendale da parte del Presidente di Corte d'Appello e di altri Magistrati all'uopo delegati.
- Utilizzo di Bollettari e Modelli conformi a quelli approvati con Decreto dal Ministro di Giustizia.
- Utilizzo di Registri e Bollettari vidimati e numerati dalla Cancelleria incaricata.
- Cauzioni prestate come da richiesta della Corte d'Appello a garanzia del proprio operato nei confronti dell'Erario e dei Terzi.
- Divieto di acquisto anche per interposta persona dei beni mobili affidati per la vendita.
- Divieto di vendita attraverso i propri canali di merci e materiale che non siano provenienti da procedure giudiziarie.
- Vigilanza in materia di Antimafia e Antiriciclaggio su tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione e sulla proprietà delle quote sociali.

**Is.Ve.G.**  
**Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l.**

Rimaniamo in attesa di conoscere le Sue determinazioni in merito alla nostra offerta.

Con osservanza.

Firenze, 04/10/2016

Is.Ve.G. s.r.l.  
Dott. Pietro De Bernardi